COMUNE DI PILA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Deliberazione N. 10 del 24.06.2020****OGGETTO: “Approvazione del Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria - IMU”**

L’anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 18,30.
Convocata con l’osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell’Ente.

All’appello risultano:

COGNOME E NOME		Presente	Assente
1 – COTTURA ENRICO	Sindaco	x	
2 – BELTRAMI GIOVANNI	Consigliere	x	
3 – GATTI MASSIMO	“	x	
4 – FERRARIS ANNA MARIA		x	
in CAPELLI	“		
5– FERRARIS STEFANO	“		x
6 – MARTINI CHIARA		x	
in BERTOLI	“		
7 - PRANDINA DANIELA	“	x	
8 - ZANINETTI ALESSANDRO	“		x
9 – VIETTI MICHELA	“	x	
	Totale	7	2

Presiede il Sindaco Sig. Cottura Enrico il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Partecipa il Segretario dell’Ente Sig. Garavaglia Dr.Tiziano con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

Deliberazione C.C. N. 10 del 24.06.2020:

Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU

IL SINDACO

VISTO l'art.1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

“A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale testualmente recita: “Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, i Comuni possono con proprio regolamento:

- a) Stabilire se si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) Stabilire differimenti di termini per i versamenti per situazioni particolari;
- c) Prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) Stabilire, l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente con commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari”;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lvo 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell' Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTA la legge 24/04/2020 n. 27 con la quale è stata differita l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31.07.2020 e di conseguenza anche il termine per l'approvazione del Regolamento e delle aliquote dell'IMU;

DATO ATTO che le aliquote ed il Regolamento hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicate sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del Ministro dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 L. 160/2019 e il testo del Regolamento, entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

ATTESO, quindi, di dover provvedere in merito a quanto sin qui esposto sulla base del contenuto recato dalla sottostante proposta di deliberazione, in relazione al quale sono stati acquisiti:

- i pareri tecnico e contabile favorevoli, dai rispettivi Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del medesimo T.U. Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE** il “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)” allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 13 articoli;
- 2) DI DARE ATTO** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno **01 gennaio 2020** a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) DI DARE ATTO** altresì che, per quanto non disciplinato dal regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1 commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) COPIA** della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del M.E.F., entro il termine perentorio del 14.10.2020.

Il Sindaco

F.to Enrico Cottura

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

IL Segretario Comunale
F.to Garavaglia Dr.Tiziano

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Toietti Rag. Daniela

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;

Ritenuto opportuno di provvedere al riguardo;

Con voti favorevoli N. 7 contrari N. 0 astenuti N. 0 ;

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione in ogni parte e condizione e di renderla immediatamente eseguibile come risulta da separata unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Enrico Cottura

Il Segretario Comunale
F.to Tiziano Garavaglia

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 26/06/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 11/07/2020 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addì 26/06/2020

Il Segretario dell'Ente
F.to Tiziano Garavaglia

Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addì 26/06/2020

Il Segretario dell'Ente
F.to Tiziano Garavaglia

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addì 26/06/2020

Il Segretario dell'Ente
F.to Tiziano Garavaglia