



Settore Pianificazione - Promozione Territoriale - Energia

Servizio Procedure Urbanistico Ambientali - VAS

**"CONTRIBUTO PROVINCIALE SULLA RELAZIONE TECNICA PREDISPOSTA DAL
COMUNE PILA AL FINE DELLA
VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI
DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013
ART. 20 L.R. N. 40/98 E S.M.I. - D.G.R. N. 12-8931 DEL 9 GIUGNO 2008."**

RELAZIONE

PREMESSA

Facendo seguito alla nota n.474 del 20.05.2014 del Comune di PILA, che dava avvio alla fase di Verifica di Assoggettabilità a VAS per la Variante parziale al P.R.G.C ai sensi L.R. 56/77 s.m.i., art.17 comma 5, si fornisce il contributo provinciale così come previsto dalla D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008.. Oggetto della presente relazione è la valutazione della "Documentazione verifica VAS per variante art.17 comma 5 l.r. 56/77

In base alla D.G.R. regionale nei casi di verifica preventiva di assoggettabilità a Vas, occorre predisporre un documento tecnico che illustri in modo sintetico i contenuti principali e gli obiettivi del piano o programma e che contenga le informazioni e i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente in riferimento ai criteri individuati per la verifica preventiva nello specifico Allegato della direttiva 2001/42/CE.

BREVE DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante prevede l' incremento di un'area, al confine con Frailungo, attualmente destinata ad attività produttive, pari a 450 mq.
La modifica riguarda un terreno oggi ad uso agricolo, adiacente ad un'area industriale, sede della ditta COPRA snc., che ha manifestato la necessità di procedere con un ampliamento. Si tratta di un'area pianeggiante quasi priva di vegetazione boschiva.
Tale incremento, dunque, è finalizzato all'ampliamento della succitata ditta, sita lungo la S.P. 299 che produce minuterie metalliche e componenti per rubinetteria con lavorazione a freddo della materia prima.

Settore Pianificazione - Promozione Territoriale - Energia
Via San Cristoforo, n. 4 - Tel. 0161 590332 - Fax 0161 590332 - e-mail: funot@provincia.vercelli.it

IL SINDACO
Mico Cotta



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OSSERVAZIONI

Si prende atto che "gli impatti sulle varie situazioni ambientali rimangono praticamente invariati" e che non ci saranno influenze significative su scarichi, rumori, rifiuti, consumo di acqua.

Si precisa che il presente parere non esclude né esonera i proponenti delle attività da insediarsi alla acquisizione di ogni altro parere e autorizzazione previsti per legge, ivi compresi i giudizi in materia di V.I.A. qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione. Si sottolinea dunque che non è questo il procedimento in cui l'ente scrivente si esprime in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e che il presente contributo riguarda unicamente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Si segnala inoltre che, al paragrafo "contenuti della variante" paiono esserci alcune imprecisioni in merito ai parametri edilizi relativi alla superficie territoriale, all'incremento previsto e alla superficie coperta.

Si richiede pertanto, nella successiva fase di adozione della variante, di elencare chiaramente ed univocamente tutti i parametri edilizi, la superficie esistente già destinata all'uso produttivo, la superficie interessata dalla variante, gli indici di copertura e ogni altro parametro utile a comprendere effettivamente quale sia l'entità della variante urbanistica.

Si richiede, nella fase successiva di adozione, di inserire le prescrizioni costruttive inerenti la copertura (di cui a pag.7) in norma in modo da renderle cogenti.

Si richiede inoltre di tramutare in prescrizione normativa anche l'intento di inserire una quinta arborea, si invita il comune a prevedere il maggior numero di piantumazioni possibili al fine di mitigare l'impatto derivante dal consumo di suolo ad uso agricolo, si richiede infine di prevedere, ove possibile, pavimentazione drenante tipo autobloccanti forati e di mantenere a prato le superfici scoperte.

Alla luce di quanto sopra si ritiene necessario, nell'ambito delle nuove N.T.A. che verranno adottate, prevedere un apposito paragrafo o un capitolo relativo alle mitigazioni e compensazioni.

SETTORE VIABILITÀ

Questo Settore, in riferimento a quanto in oggetto e per quanto di propria competenza, dopo aver esaminato e valutato la documentazione presentata, in merito alla previsione di ampliamento di una attività produttiva mediante la modifica di una superficie di circa mq. 450, ora ad uso agricolo, adiacente all'area oggetto di ampliamento, non ravvisa particolari elementi ostativi; tuttavia, per la successiva fase di adozione preliminare della variante, si ravvisa la necessità di meglio formalizzare l'aspetto legato all'innesto sulla SP 299 mediante la redazione di una piccola relazione di tipo esaustivo e riassuntivo corredata da opportuna planimetria e riportante le cosiddette chilometriche riferite all'accesso in oggetto, da cui sarà possibile evincerne la posizione e le caratteristiche geometriche; nel contempo si richiedono anche

Settore Pianificazione - Promozione Territoriale - Energia
Via San Cristoforo, n. 3 - Tel. 0161 590212 - Fax 0161 590332 - e-mail: furno@provincia.vercelli.it

IL SINDACO

F. Mico Coltr *



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

precisazioni in merito ai mezzi in ingresso e uscita sull'innesto lungo la viabilità provinciale, sia durante l'attività di cantiere che a regime durante la normale attività lavorativa, al fine di formalizzare sin da ora la mancanza di criticità in merito all'eventuale aumento di traffico di tipo invasivo nonché ad eventuali situazioni di conflitto legati alla sovrapposizione tra più mezzi sia in entrata che in uscita, dando atto che nella documentazione allegata e nel paragrafo "Valutazione degli impatti" non si fa specifica menzione agli aspetti legati alla viabilità.

Fatto salvo quanto sopra puntualizzato e nell'attesa di meglio recepire le modalità inerenti l'attività di cantiere e di eventuale aumento dei volumi di traffico, si ritiene comunque opportuno evidenziare sin da ora che per nessun motivo, durante l'esecuzione dei lavori, il traffico potrà essere limitato e/o interrotto senza la regolamentare ordinanza emessa dall'Ente proprietario della strada; qualsiasi opera o limitazione di circolazione si dovesse rendere necessaria durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata alla scrivente Amministrazione con congruo anticipo al fine di predisporre gli eventuali disciplinari autorizzativi.

CONCLUSIONI

Alla luce delle osservazioni sopra esposte, valutata l'entità della variante, ferma restando la competenza del comune relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, **si ritiene di non proporre l'assoggettabilità del piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che, nella fase successiva, vengano recepite le considerazioni sopra elencate**

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale, in qualità di autorità competente per la VAS, decida di escludere la variante in oggetto dalla fase di valutazione, si richiama la necessità che il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità recepisca le osservazioni richiamate nel presente contenuto.

Tale provvedimento dovrà:

- Essere assunto da parte dell'Organo Tecnico comunale per la VAS prima dell'adozione del progetto preliminare.
- Indicare i dati del procedimento di VAS e richiamare i contributi acquisiti, nonché le motivazioni che hanno portato alla decisione e le eventuali indicazioni e/o prescrizioni indicate dai soggetti consultati;
- Essere trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati e pubblicato secondo la normativa vigente, utilizzando, ove possibile, gli strumenti ICT ai fini della trasparenza e della messa a disposizione della documentazione al pubblico, circa la decisione assunta e le relative motivazioni.

Si ricorda inoltre che nei successivi provvedimenti di adozione e approvazione definitiva della Variante di Piano, si dovrà dare atto della determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni.

Settore Pianificazione - Promozione Territoriale - Energia
Via San Cristoforo, n. 2 - Tel. 0161 590212 - Fax 0161 590332 - e-mail: turno@provincia.vercelli.it

IL SINDACO

Mico Colta



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

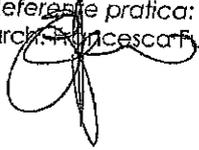
[Handwritten signature]

Ai fini della leggibilità della documentazione di piano, è opportuno predisporre uno specifico capitolo della Relazione illustrativa relativa al progetto preliminare che evidenzi e descriva come il processo di analisi ambientale abbia influito sulla formazione della variante.

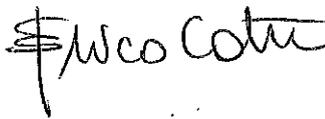
Il Dirigente del Settore
Dott. G. Varalda



Referente pratica:
arch. Francesca Furno



IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

