

COMUNE DI PILA
Provincia di Vercelli

BANDO PUBBLICO

**PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE
PER RIVENDITA GENERI ALIMENTARI POSTO IN PILA VIA
CENTRO.**

Il Comune di Pila rende noto:

☐ che con Determinazione n.°100 del 15/11/2016 è stato approvato lo schema del presente bando .

☐ Descrizione dell'immobile: locale ad uso commerciale posto in Pila, Via Centro individuato al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 4, particella 872 sub.13 Cat. C/1 , consistenza mq. 38.

Il prezzo a base d'asta è fissato in **complessivi euro 100,00 (cento/00) annui**
~~Il prezzo a base d'asta è fissato in~~ Il prezzo a base d'asta potrà essere oggetto di **sola offerta in aumento** e l'aggiudicazione avverrà al concorrente che offrirà il maggior prezzo rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Il Comune di Pila si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 13 dicembre 2016 alle ore 15 presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale posto in Via Roma, 19 e dal verbale della commissione risulterà la graduatoria finale in esito alle offerte proposte. Entro 7 giorni dall'apertura delle buste verrà inviata raccomandata A.R. all'indirizzo dichiarato dall'aggiudicatario con l'esito della gara e l'indicazione dell'ora e del luogo per la stipula del contratto di locazione. L'aggiudicatario avrà 30 giorni di tempo dal ricevimento della medesima per stipulare il contratto di locazione. Scaduto il termine per fatto ad esso imputabile l'aggiudicazione si intenderà revocata con la perdita da parte del medesimo della somma versata a titolo di deposito cauzionale, che sarà incamerata dal Comune di Pila.

Gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato, pena esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 12 dicembre 2016**, contenente la documentazione di seguito indicata, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata a pena di esclusione, al Comune di Pila Via Roma,19. Su tale busta , che dovrà contenere l'indicazione del mittente, dovrà apporsi la seguente scritta:

**" OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE PER RIVENDITA
GENERI ALIMENTARI POSTO IN VIA CENTRO"** Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste sigillate recanti una la dicitura "*Offerta Economica*" e l'altra la dicitura "*Documentazione*":

A. la busta "*Offerta Economica*" dovrà contenere l'offerta redatta in lingua italiana resa legale con marca da bollo di euro 16,00, valida per 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta, datata e sottoscritta dall'interessato e dovrà comprendere (come da all.1) l'indicazione del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere);

B. la busta "*Documentazione*" dovrà contenere:

1. dichiarazione sostitutiva, redatta in carta libera, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, unita a copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, attestante di trovarsi nella condizione di poter contrarre con la pubblica Amministrazione (come da all.2).

2. la dichiarazione di aver preso completa conoscenza, visione e accettazione delle clausole negoziali contenute nello schema di contratto nonché, a pena di esclusione, aver visionato l'immobile e di conoscere il locale, gli impianti ivi esistenti, e di trovarlo esente da difetti ed

idoneo all'uso previsto dal bando, accettando il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (come da all. 3 e all.4).

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (sei) salvo rinnovo.

Entro cinque giorni dal ricevimento della raccomandata A.R. della notizia dell'aggiudicazione, dovrà essere presentato al Comune di Pila un deposito cauzionale, a garanzia del canone di affitto, da costituirsi per un importo pari a n. 3 (tre) canoni di **locazione mensili anticipati proposti**. Tale deposito potrà essere sostituito, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, da polizza fidejussoria rilasciata da un istituto di credito ed escutibile a prima richiesta (come da all. 5). In tal caso il deposito cauzionale pari a n. 3 (tre) canoni di locazione mensili anticipati proposti sarà restituito contestualmente al rilascio della polizza fidejussoria. Il locatario dovrà altresì, prima della stipula del contratto, provvedere ad assicurare l'immobile per il periodo di utilizzo contro i danni da incendio, furto e danneggiamenti vari.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio tecnico Comunale (0163/71327 pila@ruparpiemonte.it) in orario d'ufficio, presso il quale potrà essere ritirato il plico documentale, contenente tutti gli allegati di cui sopra, e prenotare la visita all'immobile.
Pila, lì 15/11/2016

Il Responsabile del servizio
Dr. Tiziano Garavaglia

