

PILA n° 28 LUG 2014

Oggetto : variante parziale al PRGC ai sensi art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i. -  
Verifica assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

**Premesso :**

- che il Comune di Pila è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 14/01/1986 con DGR n. 50-02768 ;
- che successivamente sono state apportate delle varianti di cui l'ultima, di adeguamento al PAI, approvata con DGR n. 15-9602 in data 15/09/2008 ;
- che l'Amministrazione Comunale, nell'intento di apportare delle modifiche e delle varianti allo strumento urbanistico vigente, ha raccolto una serie di " dichiarazioni di intenti " a firma di diversi proprietari di fabbricati e terreni, interessati a dare atto ad iniziative ed interventi vari ;
- che nelle more della stesura di una variante strutturale, con la quale valutare ed accogliere le proposte ritenute meritevoli, richiedente mediamente tempi abbastanza lunghi e valutazioni complesse, nell'ottica di favorire la richiesta pervenuta dall' unica unità produttiva esistente sul territorio comunale, che necessita di un urgente ampliamento per soddisfare le richieste di produzione in discreto aumento, nonostante il periodo di crisi, si è ritenuto di individuare i presupposti per predisporre una variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che allo scopo è stato dato incarico all' arch. Gaetano Quaglia, con studio in Cerano (NO), di predisporre specifica variante parziale al fine di introdurre le modifiche al PRGC richieste nel rispetto degli obiettivi fissati dallo strumento urbanistico generale e nella rispondenza alla normativa di cui al 5° comma dell'art. 17 della LR 56/1977 e smi;

**Rilevato che :**

- nei termini di cui alla DGR 09/06/2008 n° 12-8931 e dell'art. 17 comma 8, detta variante parziale deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;
- l'Amministrazione Comunale, in quanto soggetto preposto all'approvazione della Variante Urbanistica, risulta ai sensi della DGR 09/06/2008 n° 12-8931, oltre che soggetto procedente anche autorità competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ;
- con Decreto Sindacale n° 11 del 05/05/2014, ai sensi della LR 40/98 è stato individuato, quale Organo Tecnico Comunale per la VAS, il geom. Mariano Mattasoglio con studio in Scopello ;

IL SINDACO

*Mico Cotta*



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*

- con Atto di Determinazione n° 50 del 20/05/2014 l'Amministrazione Comunale dava avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS richiesta dalla normativa vigente prendendo altresì atto della Relazione Tecnica predisposta dall'Arch. Gaetano Quaglia, quale parte integrante dell'Atto di Determinazione, di verifica VAS per variante parziale al PRGC di cui all'art. 17 comma 5 LR n° 56/77 - art. 12 D.Lgs. 4/2008 - art. 17 comma 8 LR 56/77 e s.m.i.;

- con nota prot. 474 del 20/05/2014 anzidetta Determinazione veniva inviata, quali Organi competenti in materia ambientale, alla Provincia di Vercelli settore Pianificazione Territoriale Urbanistica, all' A.R.P.A. Dipartimento di Vercelli, all' A.S.L. di Vercelli;

- l' Atto di Determinazione n° 50 del 20/05/2014 è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Pila in data 20/05/2014 per 30 giorni consecutivi senza osservazioni in merito;

**Considerato :**

- che la variante proposta riguarda il cambio di destinazione d'uso di una piccola area di mq. 450, attualmente ad uso agricolo, accorpandola ad un'area per attività artigianale esistente, sita lungo la strada provinciale 299, dopo l'abitato della frazione Failungo Inferiore, dove ha sede la ditta " COPRA s.n.c." che ha manifestato la necessità di effettuare un minimo ampliamento dello stabilimento per esigenze produttive e gestionali ;

- che gli impatti sulle varie situazioni ambientali, rimangono praticamente invariati e che non ci saranno significative influenze su scarichi, rumori, rifiuti, consumo d'acqua ;

- che con nota in data 05/06/2014 l'Ufficio Pianificazione Territoriale Urbanistica della Provincia di Vercelli, valutata l'esiguità della variante, si esprimeva per la non assoggettabilità della medesima alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica formulando però nel contempo una serie di osservazioni e prescrizioni che il Comune dovrà recepire in fase di approvazione del documento conclusivo del procedimento;

- che con nota in data 27/05/2014 l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA) di Vercelli ha espresso il proprio contributo tecnico per quanto di competenza senza rilevare misure ostative alla variante proposta con prescrizioni a livello paesaggistico-ambientale ;

**l' Amministrazione Comunale attraverso l' Organo Tecnico Comunale per la VAS, come individuato dall'Amministrazione Comunale nella persona del sottoscritto geom. Mariano Mattasoglio con Decreto Sindacale n° 11 in data 05/05/2014, ritiene di non Assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale 1/2014 del Piano Regolatore Generale Comunale, art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. , recependo tutte le osservazioni e prescrizioni dettate dagli Enti consultati, competenti in materia ambientale, che saranno riportate nell'atto conclusivo di approvazione, e che altresì, con specifico aggiornamento, saranno inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC relativamente all' area produttiva in oggetto.**

Geom. Mariano Mattasoglio

