

Comune di Pila (Vercelli)

Variante parziale PRGC 01-2014

Art.17.comma 5 LR 56/77 e smi

Adeguamento alle osservazioni della Provincia di Vercelli.

L'Amministrazione Provinciale di Vercelli nel prendere atto della compatibilità della variante parziale 01-2014 del comune di Pila con il piano territoriale di coordinamento provinciale e con i progetti sovracomunali approvati esprime alcune osservazioni in merito al miglioramento della mitigazione della qualità ambientale a seguito dell'intervento di edificazione previsto dalla variante.

Di conseguenza le norme tecniche di attuazione, in particolare all'art. 29, vengono integrate con le seguenti precisazioni:

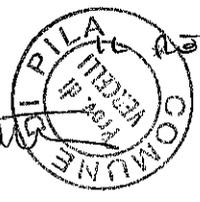
dopo".....adeguata piantumazione" viene aggiunto:

" che preveda un albero ogni 2,50-3,00 ml di lunghezza in funzione del tipo di albero da impiantare. Inoltre occorre posizionare una siepe in aderenza alla recinzione. La proprietà deve inoltre impegnarsi di seguire per almeno tre anni la regolare crescita delle piante e della siepe con periodici tagli, potature e innaffiamenti e eventuali sostituzioni delle fallanze."

La normativa modificata diventa pertanto quella indicata nella pagina seguente.

IL SINDACO

Franco Colto



RESPONSABILE DEL PROC.

[Handwritten signature]

ARCH.	ORDINE DEGLI INGEGNERI
N.V.O.	ARCHITETTI
sezione	Quaglia Gaetano
Sezione	Quaglia Gaetano
	n°28

[Handwritten signature]

## TESTO MODIFICATO

### ART.29 = AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI ESISTENTI O DI NUOVO IMPIANTO

Si tratta di aree ed edifici esistenti e confermati nella loro attuale destinazione.

Sono ammessi interventi di ristrutturazione, adeguamento tecnologico e ampliamento. La destinazione quella artigianale di servizio e immagazzinamento per attività non nocive o moleste, di modeste dimensioni. Sono ammessi uffici, residenza del proprietario con superficie non superiore a 150mq. attrezzature di servizio. Gli ampliamenti previsti dovranno rispettare i seguenti parametri:

RC = 50% della superficie fondiaria

H = mt.7,00 al colmo del tetto

Df = mt. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

Ds = mt. 5,00

Dc = mt. 5,00

In considerazione dell'esiguità delle aree e degli interventi ammessi che non giustificano autonome localizzazioni di attrezzature, il PRG prevede che in caso di ampliamento, le predette dotazioni di spazio pubblico concorrono alla formazione di aree destinate a servizi sociali e attrezzature di interesse locale.

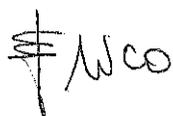
Per l'intervento previsto con la variante parziale 1/2014 si applicano le seguenti prescrizioni:

- A fronte dell'aumento di superficie fondiaria la superficie coperta massima sarà di mq 1775 corrispondente al 50% della superficie fondiaria e comprensiva della parte già edificata di mq 1130 circa. Gli spazi pubblici previsti per l'ampliamento potranno essere monetizzati.
- L'area a parcheggio privato dovrà essere pari almeno al 10% della superficie fondiaria e la pavimentazione dovrà essere drenante del tipo autobloccanti forati.

Lungo le recinzioni a sud ed a est della proprietà dovrà essere prevista una fascia a verde di almeno mt. 2 di larghezza con adeguata piantumazione, " che preveda un albero ogni 2,50-3,00 ml di lunghezza in funzione del tipo di albero da impiantare. Inoltre occorre posizionare una siepe in aderenza alla recinzione. La proprietà deve inoltre impegnarsi di seguire per almeno tre anni la regolare crescita delle piante e della siepe con periodici tagli, potature e innaffiamenti e eventuali sostituzioni delle fallanze."

- La copertura delle parti in ampliamento dovrà essere eseguita in lamiera grecata di colore marrone scuro per evitare impatti nelle viste dall'alto.

IL SINDACO





IL RESP. DEL BLOCCALTIENSO

