

**COMUNE DI PILA**C.F. 82001310026
P.IVA 01627200023

via Roma n°19 – 13020 Pila (VC)

tel. 0163-71327 – fax 0163-72949 – pila@ruparpiemonte.it – www.comune.pila.vc.itUfficio tecnico

Pila, 15/12/2021

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA “EX-POST”

(per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico)

Ai sensi dell'art. 167 comma 5 e dell'art. 146 D.LGS. 42/2004 e s.m.i.

n. 03/2021**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****Premesso che:**

- in data 01/07/2021 protocollo n. 851 perveniva istanza di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica da parte del Sg. **ZOIA GIANLUCA**, nato a Busto Arsizio (VA) il 01/01/1967, c.f. ZOI GLC 67A01 B300W, residente in Via M. Buonarroti n. 20 a Inveruno (MI), relativamente alle opere edilizie in difformità alla licenza di costruzione n. 8 del 27/12/1971 sull'immobile di proprietà sito in Via San Rocco a Pila ed individuato al N.C.E.U. al mappale 893 foglio 5, fabbricato tutelato dal D.L.GS 42/2004 e s.m.i. ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; in merito al rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA “EX-POST”, ai sensi dell'art. 167 comma 5 e dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004.
- Le opere consistenti in *opere edilizie in difformità alla licenza di costruzione n. 8 del 27/12/1971* sono state compiute sull'immobile di proprietà sito in Via San Rocco a Pila ed individuato al N.C.E.U. al mappale 893 foglio 4 così come nel dettaglio riportate dal progettista dott. Ing. GILARDI Andrea, con studio tecnico in Via Statale n. 40 a Scopello (VC).

Visto il parere espresso dalla:

- Commissione Locale per il Paesaggio con verbale n. 15/2021 in data 16/07/2021;
- Soprintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici di Torino dal punto di vista paesaggistico prot. 10598 del 09/08/2021 ed integrazioni prot. n. 15226 del 18/11/2021, pervenuta in atti il 01/12/2021 prot. n. 1461.

Dato atto che:

- Il richiedente ed il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda;

- A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

RILASCIA

Al Sig. **ZOIA GIANLUCA**, nato a Busto Arsizio (VA) il 01/01/1967, c.f. ZOI GLC 67A01 B300W, residente in Via M. Buonarroti n. 20 a Inveruno (MI)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA "EX-POST", ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 a sanatoria per opere realizzate prima dell'entrata in vigore della tutela ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004

Per opere consistenti in *opere edilizie in difformità alla licenza di costruzione n. 8 del 27/12/1971* compiute sull'immobile di proprietà sito in Via San Rocco a Pila ed individuato al N.C.E.U. al mappale 893 foglio 4.

L'esito finale dell'Autorizzazione Paesaggistica "ex-post" a sanatoria **NON** comporta il pagamento della sanzione pecuniaria in quanto non costituisce illecito paesaggistico.

Si precisa che la presente autorizzazione, seppur postuma, è rilasciata dal Comune ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 01/12/2008, n. 32 e s.m.i. solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento eseguito, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce né accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie statali, regionali e comunali vigenti, pertanto necessita essere in possesso di Permesso di Costruire o altra autorizzazione amministrativa necessaria, ovvero alla presentazione di SCIA o CILA nei casi consentiti dalla legge;

Ai sensi dell'art. 146 comma 12 del D.Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione paesaggistica "EX-POST", è impugnabile con ricorso al TAR o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente Autorizzazione saranno perseguiti a termine delle Leggi vigenti.

Il Responsabile del Servizio

(Garavaglia dott. Tiziano)

