

COMUNE DI PILA
PROVINCIA DI VERCELLI

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI LOCALE DA ADIBIRE
A RIVENDITA GENERALI ALIMENTARI SITO IN VIA CENTRO N.01 A PILA**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO E SINDACO

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale è disponibile ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di locale di mq 38 sito a Pila in via Centro n.01 di cui al foglio n.04 particella 872 sub 13 categoria C/1 classe 2;

L'immobile si compone di locali complessivi mq 38 e la locazione viene concessa per adibirlo **preferibilmente** a rivendita per di generi alimentari e di prodotti di gastronomia o di qualsiasi altro utilizzo commerciale.

L'istanza in carta semplice, dovrà indicare le generalità del proponente, recapito telefonico, codice fiscale e dovrà essere debitamente sottoscritta con allegato documento di identità in corso di validità e codice fiscale e contenere una manifestazione di interesse dichiarando:

- 1) la volontà di stipulare contratto di locazione con indicazione del canone di locazione annuo offerto e l'impegno di assicurare l'apertura giornaliera del negozio durante l'intero anno solare di almeno quattro ore
- 2) la tipologia del prodotto che si intende vendere e/o attivare e l'impegno a mantenere per tutta la durata della locazione, la tipologia di vendita indicata nell'istanza

L'importo a base d'asta del canone viene indicato in € 1200,00 (milleduecento/00 annui.

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo rispetto al canone mensile di locazione

fissato a base d'asta, con un minimo di € 5,00= o suoi multipli (per esempio rialzo di € 5,00=; € 10,00=; € 15,00=; ecc.).

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.00

Del 30/08/2026 mediante: raccomandata A.R, plico consegnato a mano e/o Pec al seguente indirizzo: PEC: pila@cert.ruparpiemonte.it

La miglior proposta sarà valutata tenendo conto del canone di locazione offerto e delle eventuali proposte migliorative legate allo svolgimento del servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo): ad esempio: prolungamento orario apertura e previsione di attività di altri settori merceologici, vendita di generi alimentari e gastronomia ed ecc.) e con i seguenti criteri valutativi canone di locazione: massimo **punti 55 %**

tipologie del prodotto che si intendere vendere e/o instaurare: massimo **punti 45%** (il massimo punti 45% verrà attribuita in caso di gestione servizio alimentari e gastronomie)

L'Amministrazione, valuterà la miglior proposta ed eventualmente contatterà il proponente concordando la stipula del contratto di locazione.

Si rammenta che ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i che:

trattandosi di locazione commerciale la durata del contratto sarà di sei anni, prorogabile di altri sei anni;

verrà richiesta a titolo di cauzione il versamento di tre mensilità del canone di locazione e l'attestazione da parte del locatario dell'assenza di impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione

Dalla residenza municipale, 12/06/2026

Il Sindaco e responsabile del servizio
F.to: Gatti Massimo