

COMUNE DI PILA
PROVINCIA DI VERCELLI

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI LOCALE DA
ADIBIRE A RIVENDITA GENERALI ALIMENTARI SITO IN VIA CENTRO N. 01 A PILA**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale è disponibile ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di locale di mq 38 sito a Pila in via Centro n.01 di cui al foglio n.04 particella 872 sub 13 categoria C/1 classe 2;

L'immobile si compone di 2 locali di complessivi mq 38 e la locazione viene concessa per adibirlo a rivendita di generi alimentari e di prodotti di gastronomia;

L'istanza in carta semplice, dovrà indicare le generalità del proponente, recapito telefonico, codice fiscale e dovrà essere debitamente sottoscritta con allegato documento di identità in corso di validità e codice fiscale e contenere una manifestazione di interesse dichiarando:

1) la volontà di stipulare contratto di locazione con indicazione del canone di locazione annuo offerto e l'impegno di assicurare l'apertura giornaliera del negozio durante l'intero anno solare di almeno quattro ore.

L'importo a base d'asta del canone viene indicato in € 600,00 annui con offerta in aumento.

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **22.11.2024** mediante raccomandata, plico consegnato a mano o Pec al seguente indirizzo: pila@cert.ruparpiemonte.it.

La miglior proposta sarà valutata tenendo conto del canone di locazione e delle eventuali proposte migliorative legate allo svolgimento del servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo) : ad esempio : prolungamento orario apertura e previsione di attività di altri settori merceologici ed ecc.) e con i seguenti criteri valutativi :

canone di locazione punti 60%
proposte migliorative del servizio punti 40%

L'Amministrazione, valuterà la miglior proposta ed eventualmente contatterà il proponente concordando la stipula del contratto di locazione.

Si rammenta che ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i., trattandosi di locazione commerciale, la durata del contratto sarà di sei anni, prorogabile di altri sei anni;

verrà richiesta a titolo di cauzione il versamento di tre mensilità del canone di locazione e l'attestazione da parte del locatario dell' assenza di impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione;

è previsto altresì il pagamento delle spese condominiali.

Dalla residenza municipale, 04.11.2024



Il Sindaco e Responsabile del Servizio
Gatti Massimo