COPIA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 26 del 30.10.2023

OGGETTO: "Modifica Piano delle Alienazioni - Approvazione concessione diritto di superficie e servitù per costruzione cabina elettrica di trasformazione da stipularsi tra e-distribuzione S.p.A. e Comune di Pila"

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 17,30, nella sala delle adunanze consiliari, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Convocato con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.
All'appello risultano:

COGNOME E NOME		Presente	Assente
1 – GATTI MASSIMO	Sindaco	x	
2 – BERTOLI STEFANO	Consigliere	x	
3 – CRESPI ROBERTA	"		x
4 – CRIPPA MAURIZIO	"		x
5 – GIANOTTI BRUNO	"	x	
6 – FERRARIS STEFANO	"		x
7 - VIETTI MICHELA	"		x
8 - PIANTA GIULIANA	"	x	
9 – CUCCIOLA OMAR	"	x	
10 – COTTURA ENRICO	"		x
11 – GIANOTTI CARLOTTA	"	x	
Totale		6	5

Presiede il Sindaco Sig. Gatti Massimo il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.
Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Mornico Dr. Patrizio con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

OGGETTO: Modifica Piano delle Alienazioni - Approvazione concessione diritto di superficie e servitù per costruzione cabina elettrica di trasformazione da stipularsi tra e-distribuzione S.p.A. e Comune di Pila.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:
che **e-distribuzione S.p.A.** ha evidenziato l'esigenza di realizzare una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT 15.000/400V su terreno di proprietà comunale in Comune di Pila lungo Via Seggiovie;
che per l'ubicazione di tale cabina è stata chiesta da e-distribuzione S.p.A. la disponibilità di una porzione di terreno di circa 35 mq oltre a servitù di passo pedonale e carraio di cui al foglio n 5 porzione di mappale sn da frazionare di proprietà comunale e lungo via Seggiovie come meglio evidenziato nella planimetria allegata ed evidenziata in colore rosso;

Dato atto che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie è stato pattuito in €. 1500,00, somma che e–distribuzione S.p.A. dovrà versare al momento della stipula dell'atto notarile;

Visto lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie e di servitù di passo e di elettrodotto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. "A");

Ritenuto altresì di dover integrare il Piano Alienazioni e valorizzazioni di cui all' art 58 legge 133 del 06/08/2008 inserendo il mappale oggetto di concessione del diritto di superficie;

Visti:

- D.Lgs. n.267/2000;
- D.P.R n.133/2008
- decreto sindacale a nomina a Responsabile di Settore, in attuazione dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 952, 1027 e 1056 del Codice Civile;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile servizio tecnico ai sensi art 49 D.lgs 267/00:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Massimo Gatti

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile servizio finanziario ai sensi art 49 D.lgs 267/00:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Daniela Toietti

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui all' art 58 legge 133/2008, inserendo nel medesimo il mappale oggetto della concessione diritto di superficie come appresso:

anno 2023

destinazione bene : area soggetta a fasce di rispetto;
foglio 5 mappale sn da frazionare; superficie concessa in diritto di superficie mq 35 valore a corpo € 1500,00

anni 2024-2025 nessuna alienazione/ valorizzazione

provvedendo contestualmente all'aggiornamento del D.U.P.S. 2023/2025;

- di costituire a favore di **e-distribuzione S.p.A.** per i motivi ed i fini espressi nella parte narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, il diritto di superficie di una porzione di terreno di circa 35 mq oltre a servitù di passo pedonale, carraio e di elettrodotto sul foglio n 5 porzione mappale sn. da frazionare e di proprietà comunale, ubicato a Pila lungo via Seggiovie come meglio evidenziato nella planimetria allegata parte integrante sostanziale alla presente ed evidenziata in colore rosso;

- di approvare lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie e di servitù di passo pedonale, carraio e di elettrodotto allegati unitamente alla planimetria al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

dato atto che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie è convenuto in € 1500,00, somma che ENEL dovrà versare al momento della sottoscrizione del rogito notarile;

- di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico Sig. Gatti Massimo, ai sensi art 107 TUEL 267/00 di provvedere alla stipula della costituzione del diritto di superficie e di servitù, attribuendogli ogni più ampia ed occorrente facoltà per l'esecuzione dell'atto e per apportare in generale correzioni meramente materiali o quant'altro potrebbe rendersi necessario per l'esecuzione della presente deliberazione, fermo restando il contenuto sostanziale della manifestazione di volontà dell'Ente;

- di dare atto che le spese inerenti e conseguenti al frazionamento ed alla stipula dell'atto sono tutte a carico di e-distribuzione S.p.A.;

- di autorizzare il Responsabile del Servizio e Sindaco Signor Gatti Massimo a rilasciare il permesso di costruire nelle more della stipula dell' atto notarile;

inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Massimo Gatti	F.to Patrizio Mornico

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 08/11/23 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 23/11/23 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addì 08/11/2023

Il Segretario dell'Ente
Dr. Patrizio Mornico

Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Il Segretario dell'Ente

Addì

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addì 08/11/2023

Il Segretario dell'Ente
Dr. Patrizio Mornico