

REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

DECRETO DEL SINDACO N. 20 DEL 15.11.2016

OGGETTO: “Locazione immobile destinato ad attività commerciale”.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di novembre nel proprio ufficio;

Con l' intervento e l'opera del Segretario Comunale Garavaglia Dr.Tiziano;

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 17, lett.a), del D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, a decorrere dal primo rinnovo del Consiglio Comunale successivo al 17 settembre 2011, non prevede, per i Comuni con popolazione fino a 1000 abitanti, la figura degli assessori comunali;
- conseguentemente le competenze della giunta comunale sono attribuiti esclusivamente al sottoscritto;

RICHIAMATO il contratto di locazione rep. N. 281 del 10/11/2015 con il quale il Comune ha ceduto in locazione alla ditta Alimentari Antonella di Piras Antonella di Pila il locale di proprietà comunale ad uso commerciale per la rivendita di generi alimentari per la durata di anni sei dal 01.11.2015 al 31.12.2021 dietro il pagamento di un canone annuale di €. 1.827,00 da corrispondersi in rate mensili anticipate di €. 152,25;

VISTA la determinazione n. 93 del 25.10.2016 con la quale si procedeva alla risoluzione del suddetto contratto;

RITENUTO di procedere a ribandire la locazione del locale da adibire sempre all'attività di vendita di generi alimentari al dettaglio al fine di garantire sul territorio comunale la presenza di una rivendita di tale tipo;

CONSIDERATO che nel corso di due anni il locale è stato condotto da due diversi gestori che hanno entrambi rinunciato a proseguire l'attività;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'*art.49 del D.Lgs n°267/2000*, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Segretario comunale: F.to dr.Tiziano Garavaglia

DECRETA

- Di procedere a ribandire la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Centro n. 1 – piano T, identificato al N..C.E.U. al F. 4 part. 872 sub 13 – C/1 e composto di n. 2 vani (negozio e magazzino) oltre servizi per la vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, dando incarico al Responsabile del Servizio di provvedere all'emissione di relativo bando di gara.
- Di stabilire in Euro 100,00 annuali la base d'asta del canone di locazione dell'immobile al fine di garantire la continuità del servizio dell'unica rivendita di generi alimentari sita nel territorio comunale.
- Di dichiarare lo stesso immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
E.T.O Enrico Cottura

Il Segretario Comunale
E.T.O Garavaglia Tiziano

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 15/01/16 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 30/01/16 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addì 15/01/2016

Il Segretario dell'Ente

Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addì

Il Segretario dell'Ente

- ~~ORIGINALE~~

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addì 15/01/2016

Il Segretario dell'Ente