

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Enrico Cottura

Il Segretario Comunale
Garavaglia Tiziano

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 20/02/14 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/02/14 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addi 20/02/2014

Il Segretario dell'Ente

Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addi

Il Segretario dell'Ente

- ~~ORIGINALE~~

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addi 20/02/2014

Il Segretario dell'Ente

COPIA

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

DECRETO DEL SINDACO N. 4 DEL 25.02.2014

OGGETTO: "Locazione immobile destinato ad attività commerciale".

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di febbraio nel proprio ufficio;

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Garavaglia Dr. Tiziano;

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 17, lett.a), del D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, a decorrere dal primo rinnovo del Consiglio Comunale successivo al 17 settembre 2011, non prevede, per i Comuni con popolazione fino a 1000 abitanti, la figura degli assessori comunali;
- conseguentemente le competenze della giunta comunale sono attribuiti esclusivamente al sottoscritto;
- il Comune ha realizzato nell'anno 2004 un immobile destinato ad attività commerciale, sito in Via Centro n. 1, piano T, identificato al N.C.E.U. al F. 4 part. 872 sub 13 - C/1 e composto di n. 2 vani (negozi e magazzino) oltre servizi;
- per la realizzazione di tale immobile il Comune ha ottenuto un contributo regionale il quale vincolava la destinazione d'uso dello stesso e la sua cessione in comodato gratuito per la durata di anni dieci;
- a seguito di avviso pubblico il Comune ha aggiudicato la gestione del negozio adibito alla vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità alla ditta ROSSO s.n.c. di Landi Mario & C. cedendo il locale comunale in comodato gratuito come risulta da contratto di comodato rep. N. 242 del 12.07.2004;

VISTA la nota pervenuta agli atti in data 08.01.2014 al n. 8 di prot. con la quale il Sig. Landi Mario, legale rappresentante della Società Rosso s.n.c. di Landi Mario & C. comunica la rescissione dal contratto di comodato a partire dal 30.04.2014 per cessazione di attività;

CONSIDERATO che è esaurito il periodo previsto dalla Regione per la cessione dell'immobile in comodato gratuito;

RITENUTO di procedere alla locazione del locale da adibire sempre all'attività di vendita di generi alimentari al dettaglio al fine di garantire sul territorio comunale la presenza di una rivendita di tale tipo;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'*art.49 del D.Lgs n°267/2000*, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Segretario comunale: F.to dr.Tiziano Garavaglia

DECRETA

- Di procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Centro n. 1 – piano T, identificato al N..C.E.U. al F. 4 part. 872 sub 13 – C/1 e composto di n. 2 vani (negozio e magazzino) oltre servizi per la vendita al dettaglio di generi alimentari e di prima necessità per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, dando incarico al Responsabile del Servizio di provvedere all'emissione di relativo bando di gara.
- Di stabilire in Euro 150,00 mensili la base d'asta del canone di locazione dell'immobile al fine di garantire la continuità del servizio dell'unica rivendita di generi alimentari sita nel territorio comunale.
- Di dichiarare lo stesso immediatamente eseguibile