

COPIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione N. 34 del 11.12.2018**

**OGGETTO: "Approvazione Regolamento Edilizio conforme al modello Regionale".**

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di dicembre alle ore 18,30 presso la sede dell'Ente.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME		Presente	Assente
1 – COTTURA ENRICO	Sindaco	X	
2 – BELTRAMI GIOVANNI	Consigliere	X	
3 – GIANOTTI BRUNO	"	X	
4 – GATTI MASSIMO	"	X	
5 – FERRARIS ANNA MARIA in CAPELLI	"	X	
6 – FERRARIS STEFANO	"	X	
7 – MARTINI CHIARA in BERTOLI	"	X	
8 - PRANDINA DANIELA	"	X	
9 - ZANINETTI ALESSANDRO	"	X	
10 – VIETTI MICHELA	"	X	
	<b>Totale</b>	<b>10</b>	

Presiede il Sindaco Sig. Cottura Enrico il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Garavaglia Dr.Tiziano con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

Deliberazione C.C. N. 34 del 11.12.2018

**Il Sindaco propone la seguente deliberazione:**

Oggetto: "Approvazione Regolamento Edilizio conforme al modello regionale".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di Regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

ATTESO che:

- Con D.C.R. n. 247 – 45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio Regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali del 20 ottobre 2016;
- Il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i.;
- Il Comune di Pila è dotato di un proprio regolamento edilizio ai sensi della L.R. 19/99 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.09.2003 e modificato con deliberazioni C.C. n. 18 del 20.09.2005, n. 21 del 22/09/2009 e n. 12 del 26/07/2016;
- L'adeguamento comunale al regolamento edilizio di tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni e delle varianti generali di cui all'art. 12 della L.R. 19/1999;
- Il mancato adeguamento da parte dei Comuni comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;

VISTO il testo elaborato dall'Ufficio Tecnico, che si compone di n. 137 articoli;

RITENUTO di approvare il suddetto regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 26 novembre 2017, come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017;

VISTO l'art. 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi D.Lgs. 267/00 dal Segretario Comunale:



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Garavaglia Dr. Tiziano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Garavaglia".

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la legge 241 del 07.08.1980;

UDITA la relazione del Sindaco;

Con voti unanimi favorevoli;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni sopra indicate, quale parte integrante e sostanziale:

1. **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto, costituito da n. 137 articoli;
2. **Di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
3. **Di dare atto** che tale nuovo regolamento sostituisce quello approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.09.2003 e modificato con deliberazioni C.C. n. 18 del 20.09.2005, n. 21 del 22/09/2009 e n. 12 del 26/07/2016;
4. **Di dare atto** altresì, così come stabilito all'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" che: fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/99, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
5. **Di disporre** la trasmissione della presente deliberazione, unitamente al Regolamento alla Giunta Regionale così come disposto dall'art. 3 della L.R. 19/1999;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge assumerà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;
7. **Di derogare** dalle nuove norme del Regolamento Edilizio di cui al punto 1), l'istruttoria delle istanze edilizie già presentate al momento dell'esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000, con separata votazione unanime e palese;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F. T. Enrico Cottura

Il Segretario Comunale  
F. T. Tiziano Garavaglia

### Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 05/02/19 e vi rimarrà pubblicata per quindici\*giorni consecutivi fino al 20/02/19 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addì 05/02/2019



Il Segretario dell'Ente

### Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addì

Il Segretario dell'Ente

- ~~ORIGINALE~~ Della Deliberazione
- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addì 05/02/2019



Il Segretario dell'Ente