

COMUNE DI P I L A

N. 03/2024

Data 29/11/2024

PERMESSO DI COSTRUIRE**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda in data 12/07/2024 protocollo n. 1102, prodotta dal sig. **PRANDINA Gianpaolo**, nato a Pila (VC) il 03/10/1952 – PRN GPL 52R03 G666C – residente a Pila, Via San'Antonio n. 1 e dal sig. **PRANDINA Mauro**, nato a Pila (VC) il 26/07/1949 – PRN MRA 49L26 G666L – residente a Pila, Via per Alagna n. 24, proprietari, con la quale veniva richiesto, ai sensi del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 20, DPR 07/09/2010 n.160, e s.m.i., il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 06 del 05/06/1960 e successive concessioni e pratiche edilizie relative al seguente intervento:

PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Fontane n. 49 – Pila (VC)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 4 mappale 939 sub. 13-14-15-18-20-21-22-23-24

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto la concessione edilizia n. 06 del 05/06/1960 e successive concessioni e pratiche edilizie relative ed i disegni progettuali allegati ad esse allegati ;

Visto che il detto intervento edilizio:

- è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di € 6.422,40 per oneri di urbanizzazione e di € 8.090,18 per il costo di costruzione , interamente versati;
- accertato che sono stati versati € . 3.000 a saldo di oblazione per l'abuso realizzato di cui all'art. 33 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed alla convenzione urbanistica innanzi citata;

Visti i disegni progettuali riportanti le opere abusivamente eseguite a firma del Geom. FERRARIS Michele, con studio in Via Roma n. 14 a Balmuccia (VC);

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale in data 2 Agosto 2024 con verbale n. 2/2024;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie e in particolare il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Vista la normativa relativa alla zonizzazione acustica del territorio di cui alla L. n. 447 del 26/10/1995 e L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto:

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Ai sig. **PRANDINA Gianpaolo**, nato a Pila (VC) il 03/10/1952 – PRN GPL 52R03 G666C – residente a Pila, Via San'Antonio n. 1 e dal sig. **PRANDINA Mauro**, nato a Pila (VC) il 26/07/1949 – PRN MRA 49L26 G666L – residente a Pila, Via per Alagna n. 24, proprietari, il richiesto permesso di costruire in sanatoria, in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate

Allegati: n. 5 elaborati di progetto

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Gatti Massimo



COMUNE DI PILA

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 02/12/2024 e vi rimarrà pubblicato per n° quindici giorni consecutivi.

Addi 02/12/2024



Il Messo Comunale

Giuseppe Baerello