

COMUNE DI P I L A

N. 02/2023

Data 28/08/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda in data 31/07/2023 protocollo n. 1197, e successive integrazioni, prodotta dal Sig. **CRIPPA Maurizio**, nato a Milano il 30/06/1973 – CRP MRZ 73H30 F205E – residente a Albese con Cassano (CO), Piazza Volta n° 2, proprietario, con la quale veniva richiesto, ai sensi del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7 DPR 07/09/2010 n.160, e s.m.i., il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE CON RECUPERO SOTTOTETTO ESISTENTE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Frazione Failungo – Pila (VC)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 3 mappale 961

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio:

è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € 1.704,31 di cui € 1.139,60 per oneri di urbanizzazione ed € 564,71 per costo di costruzione, il pagamento del quale è stato effettuato con versamento tramite bonifico bancario ;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i disegni progettuali allegati alla domanda stessa a firma del **Geom. AMARANTE Martina**, c.f : MRN MTN 89R46 B041Z, con studio in Valdilana (BI), Via C. Gilodi n. 2, iscritta al Collegio dei Geometri della provincia di Biella al n. 999 e del **Geom. FIORI Alessia**, c.f : FRI LSS 72A63 F952D, con studio in Pila (VC), Via Seggiovie n. 16, iscritta al Collegio dei Geometri della provincia di Novara al n. 2627;

Vista la relazione tecnica di asseverazione a firma dei progettisti, e la dichiarazione del proprietario, attestanti che le opere in progetto non ledono i diritti di terzi ;

Visto il verbale della Commissione Edilizia Comunale n. 1/2023, in data 03/08/2023;

Preso atto del *parere favorevole* con le seguenti prescrizioni: *valutare soluzioni progettuali che consentano la ricomposizione della facciata del prospetto sud nel rispetto dei caratteri compositivi tipici con particolare riferimento alle balconate lignee in rapporto alla posizione del nuovo serramento a livello del piano sottotetto; ove compatibile con la norma sul risparmio energetico si suggerisce di eliminare i pannelli solari termici per la produzione di ACS*, espresso in data 20/07/2023 ai sensi dell'art. 4 e 7 della L.R. n. 32 del 01/12/2008 dalla Commissione Locale per il Paesaggio per i Comuni di Scopello e Pila, istituita con deliberazione n. 2 del C.C. di Pila in data 12/01/2016 e la determina dirigenziale n. 35 del 04/02/2016 della Regione Piemonte con la quale gli stessi Comuni sono stati ritenuti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio ;

Visti i regolamenti comunali – sia generali che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie e in particolare il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

Preso atto delle norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica di cui alla L. 05/11/1971 n. 1086 ed in materia antisismica di cui alla L. 02/02/1974 n. 64 ed il D.M. del 14/01/2008 nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti ex L. 05/03/1990 n. 46 ora D.M. n. 37 del 22/01/2008 e di contenimento dei consumi di energia negli edifici di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 e s.m.i.

Vista la normativa relativa alla zonizzazione acustica del territorio di cui alla L. n. 447 del 26/10/1995 e L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto Permesso di Costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- | | |
|---|---|
| <p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.</p> <p>10. Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.</p> | <p>11. Prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con la quale siano indicati: la data e il N° del permesso di costruire, la ditta esecutrice del lavoro, i nominativi del progettista e del DL ed eventuale progettista strutture in c.a., la data di inizio lavori, le eventuali varianti e proroghe di ultimazione.</p> <p>12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulle opere in cemento armato, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>16. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori, i nominativi del costruttore e del direttore lavori, ed ogni loro eventuale variazione.</p> <p>17. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>18. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.</p> |
|---|---|

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig. **CRIPPA Maurizio**, nato a Milano il 30/06/1973 – CRP MRZ 73H30 F205E – residente a Albese con Cassano (CO), Piazza Volta n° 2, proprietario, il richiesto Permesso di Costruire per il seguente intervento: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CIVILE ABITAZIONE CON RECUPERO SOTTOTETTO ESISTENTE** in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con le seguenti prescrizioni :

- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso e, quindi, entro il 28/08/2024 e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori, che dovrà essere comunicato a questo ufficio dal titolare del permesso di costruire compresi gli allegati di legge.

- Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'articolo 22 DPR 380/2001. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.
- Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Contemporaneamente alla comunicazione dell'inizio lavori occorre segnalare :

- l'impresa costruttrice, i tecnici con funzione di Direttore Lavori e Responsabile della sicurezza ;
- dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi della L. n. 1086 del 05/11/1971 e del D.M. in data 14/01/2008 (Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) in applicazione pure del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i. ;
- dovranno essere osservate, se ed in quanto applicabili le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica ai sensi della legge 02/02/1974 n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 64/1974, anche nel rispetto della normativa di cui al D.P.R. 380/2001;

Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnologici di cui all'ex legge 05/03/1990 n. 46 e s.m.i., all' ex DPR 06/12/1991 n. 447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 ora D.M. n. 37 del 22/01/2008.

Dovranno essere rispettate le disposizioni vigenti relative alla gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 art. 186, approvate con deliberazione della G. R. n. 24-133022 in data 15/02/2010 nonché del D.M. n. 161 del 10/08/2012 relativo all'approvazione del " Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo" e successiva L. n. 98 del 09/08/2013 art. 3.

Si ritengono integralmente riportate le disposizioni e le previsioni riportate nell' Autorizzazione Paesaggistica più sopra richiamata.

Allegati: n. 4 tavole di progetto

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Gatti Massimo


COMUNE DI PILA

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 28/08/23 e vi rimarrà pubblicato per n° quindici giorni consecutivi.

Addì 28/08/2023



Il Messo Comunale

Corella *Laereb*

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente , ai sensi dell'art. 31 della legge 17.08.1942 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di.....

Addì.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE