

COMUNE DI PILA

N. 1/2018

Data 16/03/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda prodotta il 26 gennaio 2018 protocollo n. 106 dal sig. CURTA Silvano, residente in Pila Via Fontane n° 3, codice fiscale: CRTSVN47D05L669K con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità alla licenza di costruzione del 21/11/1970 relativa al seguente intervento:

PROGETTO	Demolizione e rifacimento fabbricato ad uso residenziale
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Centro
ESTREMI CATASTALI	Foglio 4 n° 922 del N.C.T. Foglio 4 n° 922 sub. 1 - 2 - del N.C.E.U.



Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria

Visto che le opere in sanatoria, relative alla realizzazione di un piano seminterrato ad uso ripostiglio e cantina, risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento di realizzo che alla data attuale;

Visto che è stata versata in data 09/03/2018 l'oblazione di €. 1.630,44 a favore del Comune quale sanzione delle opere eseguite in difformità;

Visti i disegni progettuali allegati alla domanda stessa a firma del geom. Ilaria Fendoni con studio in Scopca (VC) Via San Bartolomeo n° 4, iscritto all'Albo professionale della provincia di Vercelli al n° 1884 - FNDLR191C70B041X;

Visto il verbale della commissione edilizia comunale n. 1/2018, in data 02/03/2018;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI (da ritenere valide quelle riferite alla opere in sanatoria di cui al presente Permesso di Costruire)

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.
10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11. Prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con la quale siano indicati: la data e il N° del permesso di costruire, la ditta esecutrice del lavoro, i nominativi del progettista e del DL ed eventuale progettista strutture in c.a., la data di inizio lavori, le eventuali varianti e proroghe di ultimazione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulle opere in cemento armato, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori, i nominativi del costruttore e del direttore lavori, ed ogni loro eventuale variazione.
17. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
18. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto-1996, n. 494 e successive modificazioni.

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Preso atto delle planimetrie catastali che risultano rispondenti allo stato di fatto ;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al sig CURTA Silvano, come meglio sopra identificato, il richiesto permesso di costruire in sanatoria in conformità al progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva .

Allegati: n. 1 elaborato di progetto

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Garavaglia Dr. Fabrizio**



COMUNE DI PILA

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 20/03/2018 e vi rimarrà pubblicato per n° quindici giorni consecutivi.

Addi.....20/03/2018

Il Messo Comunale
Poietti Lauriello

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente , ai sensi dell'art. 31 della legge 17.08.1942 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di.....

Addi.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE