

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

N. 2/2015

Data 24/02/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda prodotta in data 12.09.2014, protocollo n. 859 dal sig. DEALBERTO Mauro, codice fiscale: DLB MRA SLT FNC 56E49 B041T, residente in Varallo Sesia, frazione Locarno, Via G. Gabotto n° 4 , con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON OPERE DI VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2009 DEL 05/08/2009
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Località " Alpe Preisa "
ESTREMI CATASTALI	NCT : foglio 8 mappale 150 NCEU : foglio 8 mappale 150 sub. 2

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio ai sensi dell'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 è soggetto al versamento del costo di costruzione per € 290,00 ,

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i disegni progettuali allegati alla domanda stessa a firma del Geom Cesare Rietti, con sede in Varallo Sesia Via Ravelli 11;

Visto il verbale della Commissione Edilizia Comunale n. 1/2015 in data 13.02.2015;

Preso atto dell' Autorizzazione Paesaggistica n° 2/2015 rilasciata in data odierna ai sensi D. Lgs n° 42 del 22/01/2004 e L.R. n° 32/2008 ;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.
10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. Prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, in luogo pubblico, una tabella chiaramente leggibile con la data e il N° del permesso di costruire, la data di inizio del lavoro, i nominativi del progettista e del DL. In caso di variazioni del progettista strutture in c.a., la data di inizio lavori e di ultimazione e proroghe di ultimazione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del titolare dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata comunicazione al sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è obbligatoria la continuità della direzione dei lavori o del tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti di competenza.
13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme antisismiche, sulle strutture portanti, sulle opere in cemento armato, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento acustico.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi di acque reflue, qualunque sia il loro recapito mediante apposita comunicazione alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori, i nominativi del direttore lavori, ed ogni loro eventuale variazione.
17. Il presente permesso viene rilasciato ed è valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario il permesso è da ritenersi nullo e non efficace.
18. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1994 n° 494 e successive modificazioni.

B - le prescrizioni e le osservazioni riportate nel Parere della Commissione Locale per la tutela del paesaggio sopra richiamata;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D. lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 ed il D.P.R. n° 616/1977 art. 82 comma 1 e 2

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al sig. DEALBERTO Mauro residente in Varallo frazione Locarno Via G. Gabotto n° 4, il richiesto permesso per il seguente intervento : "completamento lavori di ristrutturazione fabbricato residenziale con opere in variante al permesso di costruire n.2/2009 del 5/8/2009" , in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori, che dovrà essere comunicato a questo ufficio dal titolare del permesso di costruire.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Allegati: n. 4 elaborati di progetto



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Tiziano Baravaglia

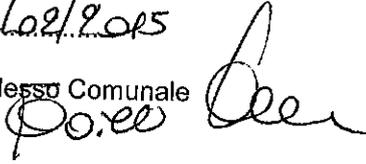
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tiziano Baravaglia".

COMUNE DI PILA

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 24/02/2015 e vi rimarrà pubblicato per n° quindici giorni consecutivi.

Addì 24/02/2015

Il Messo Comunale



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente , ai sensi dell'art. 31 della legge 17.08.1942 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di.....

Addì.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE