

COMUNE DI P I L A

N. 06/2022

Data 04/11/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda in data 16/05/2022 protocollo n. 778, prodotta dalla sig.ra **LONGHINI Manuela**, nata a Borgosesia il 04/10/1970 – LNG MNL 70R44 B041P – residente a Varallo, Via Umberto I n. 13, proprietaria, con la quale veniva richiesto, ai sensi del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 20, DPR 07/09/2010 n.160, e s.m.i., il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia del 27/07/1968 e successiva variante approvata il 30/08/1969 relativa al seguente intervento:

PROGETTO	COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Località Roncallo, Frazione Failungo – Pila (VC)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 3 mappale 992 sub. 1-2

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto la concessione edilizia del 27/07/1968 e successiva variante del 30/08/1969 ed i disegni progettuali allegati ;

Visto che il detto intervento edilizio è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi 329,16 € per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione quale oblazione per l'abuso realizzato;

Visti i disegni progettuali riportanti le opere abusivamente eseguite a firma del Geom Mariano Mattasoglio con studio in Scopello Via Statale n° 32;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale in data 17 giugno 2022 con verbale n. 2/2022;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista, e la dichiarazione del proprietario, attestanti che le opere in progetto non ledono i diritti di terzi ;

Visti i regolamenti comunali – sia generali che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie e in particolare il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Vista la normativa relativa alla zonizzazione acustica del territorio di cui alla L. n. 447 del 26/10/1995 e L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto Permesso di Costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.

4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.

5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.

7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.

10. Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11. Prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con la quale siano indicati: la data e il N° del permesso di costruire, la ditta esecutrice del lavoro, i nominativi del progettista e del DL ed eventuale progettista strutture in c.a, la data di inizio lavori, le eventuali varianti e proroghe di ultimazione.

12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.

13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulle opere in cemento armato, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.

15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

16. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori, i nominativi del costruttore e del direttore lavori, ed ogni loro eventuale variazione.

17. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

18. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

alla Sig.ra **LONGHINI Manuela**, nata a Borgosesia il 04/10/1970 – LNG MNL 70R44 B041P - residente a Varallo, Via Umberto I n. 13, proprietaria, il richiesto permesso di costruire in sanatoria, in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Cottura Enrico



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enrico Cottura". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.

COMUNE DI PILA

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 16/12/2022 e vi rimarrà pubblicato per n° quindici giorni consecutivi.

Addì 16/12/2022

Il Messo Comunale



[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente , ai sensi dell'art. 31 della legge 17.08.1942 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani

di.....

Addì.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE