

COMUNE DI PILA
PROVINCIA DI VERCELLI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 93 DEL 25.10.2016

OGGETTO: Risoluzione contratto locazione locale di proprietà comunale ad uso commerciale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il contratto rep. N. 281 del 10/11/2015 registrato a Borgosesia il 10/11/2015 al N. 1819 modello RLI telematico Serie 3T con il quale il Comune ha ceduto in locazione alla ditta Alimentari Antonella di Piras Antonella di Pila il locale di proprietà comunale ad uso commerciale per la rivendita di generi alimentari per la durata di anni sei dal 01.11.2015 al 31.12.2021 dietro il pagamento di un canone annuale di €. 1.827,00 da corrispondersi in rate mensili anticipate di €. 152,25;

Richiamato l'art. 12 "Clausola risolutiva espressa e penale" del suddetto contratto il quale prevede che "il mancato pagamento di tre ratei, anche non consecutivi, del canone di locazione" è considerato motivo di risoluzione espressa del contratto;

Considerato che la ditta Alimentari Antonella di Piras Antonella ha provveduto al versamento del canone mensile solo fino al mese di giugno 2016 e che quindi non sono state corrisposte tre mensilità;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con la risoluzione del contratto;

Ritenuto inoltre di incassare le tre mensilità non versate dal conduttore pari ad €. 456,75, trattenendo il deposito cauzionale costituito dallo stesso conduttore per la medesima cifra, così come previsto dall'art. 6 del suddetto contratto;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi;

DETERMINA

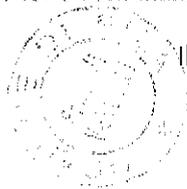
Per tutti i motivi esposti in premessa,

~~1) Di procedere alla risoluzione del contratto di locazione rep. N. 281 del 10/11/2015 stipulato con la ditta Alimentari Antonella di Piras Antonella di Pila, avvalendosi della clausola di cui all'art. 12 dello stesso contratto.~~

2) Di comunicare al conduttore la decisione assunta e la richiesta di riconsegna del locale entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata a.r.

3) Di provvedere ad incassare le tre mensilità non versate dal conduttore pari ad €. 456,75 trattenendo il deposito cauzionale costituito dallo stesso conduttore per la medesima cifra.

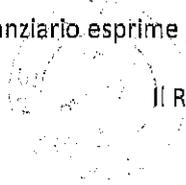
4) Di procedere a ribadire la locazione del locale di proprietà comunale ad uso commerciale per continuare ad adibirlo a rivendita di generi alimentari, unica presente sul territorio comunale.



Il Responsabile del servizio
Dr. Tiziano Garavaglia

Visto: il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi D.Lgs. 267/00.

PILA, li 25.10.2016



Il Responsabile del Serv. Finanziario
Toletti Rag. Daniela

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal
per 15 giorni consecutivi.

02/11/2016

PILA, li

02/11/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME

PILA, li

IL SEGRETARIO COMUNALE