

COPIA

REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 3 del 07.02.2022

**OGGETTO: "D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, ART. 16, COMMA 9 -
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 10 DICEMBRE
1996, N. 345-19066 - AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO
2022"**

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di febbraio alle ore 15,00 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.
All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 - COTTURA ENRICO	Sindaco	x	
2 - GATTI MASSIMO	Vice-Sindaco	x	
3- VIETTI MICHELA	Assessore		1
	Totale	2	1

Presiede il Sig. Cottura Enrico Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Garavaglia Dr.Tiziano con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

G.C. N. 3 del 07.02.2022

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

"D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, ART. 16, COMMA 9 - DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO REGIONALE 10 DICEMBRE 1996, N. 345-19066 - AGGIORNAMENTO DEL
COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2022"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- Che la Regione Piemonte, con deliberazione di Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 fissava in (arrotondato) Euro 250,00 (L./mq. 484.000) detto costo di costruzione e stabiliva le successive variazioni che dovevano essere applicate dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con riferimento comunque al mese di giugno di ogni anno;
- Che per ciò che attiene invece agli edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294;

RICHIAMATA la precedente deliberazione C.C. n. 25 del 19.12.2017 con cui si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione a valere fino all'anno 2017 in riferimento alle comunicazioni della Regione Piemonte, Direzione Governo e Tutela del Territorio, per l'importo di **Euro/mq. 395,26**;

VISTA ora la documentazione pubblicata dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, relativamente all'anno 2022:

- Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2022, Euro/mq. **423,31**;

VISTO quindi quanto sopra e ritenuto di provvedersi per quanto di competenza;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ACQUISITO il parere FAVOREVOLE espresso dal Segretario Comunale in merito alla regolarità tecnica ai sensi D.lgs. 267/00:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia Dr. Tiziano

CON VOTI UNANIMI;

D E L I B E R A

1) Di **DARE ATTO** di quanto pubblicato dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, riguardo all'aggiornamento del **costo di costruzione degli edifici residenziali** di cui all'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6 della Legge

n. 10 del 1977, quantificando quindi il nuovo importo come da prospetto regionale allegato, aggiornamento quindi a partire dall'anno 2022, che conduce alla seguente determinazione:

— Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2022:

Euro/mq. 423,31;

2) Di inviare copia della presente all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, come risulta da separata votazione unanime e palese.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

 Cottura Enrico

Il Segretario Comunale

 Garavaglia Tiziano

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 22/02/22 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 08/03/22 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addi 22/02/22



Il Segretario dell'Ente



Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addi

Il Segretario dell'Ente

- ~~ORIGINALE~~

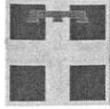
- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addi 22/02/22



Il Segretario dell'Ente





REGIONE
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy
progettazione.green@cert.regione.piemonte.it
progettazione.green@.regione.piemonte.it

Data, 22 Novembre 2021

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2022

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2022.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2022**

Giugno 1995 =					£ 484.000,00
Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00 Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232					
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	:	123,800
				X	1,232
					= £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60					
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	:	101,000
					= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)					
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	:	103,600
				X	1,029
					= £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60					
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	:	102,700
					= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7					
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	:	104,600
					= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10					
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	:	107,700
					= € 281,82
OMISSIS					
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133					
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	:	120,4
				X	1,133
					= € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7					
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	:	106,1
					= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0					
Giugno 2015 =	391,55	X	106	:	105,7
					= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7					
Giugno 2016 =	392,66	X	106,7	:	106
					= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2					
Giugno 2017 =	395,26	X	107,2	:	106,7
					= € 397,11
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064					
Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7					
Giugno 2018 =	397,11	X	101,7	:	107,2
				X	1,064
					= € 400,85
Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6					
Giugno 2019 =	400,85	X	102,6	:	101,7
					= € 404,39
Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9					
Giugno 2020 =	404,39	X	102,9	:	102,6
					= € 405,58
Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4					
Giugno 2021 =	405,58	X	107,4	:	102,9
					= € 423,31

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il 2022**

€/mq. 423,31