

COPIA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 24 del 26.07.2023

OGGETTO: “Acquisizione immobile al patrimonio comunale”.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Convocato con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME		Presente	Assente
1 – GATTI MASSIMO	Sindaco	X	
2 – BERTOLI STEFANO	Consigliere	X	
3 – CRESPI ROBERTA	“	X	
4 – CRIPPA MAURIZIO	“	X	
5 – GIANOTTI BRUNO	“	X	
6 – FERRARIS STEFANO	“	X	
7 - VIETTI MICHELA	“		X
8 - PIANTA GIULIANA	“	X	
9 – CUCCIOLA OMAR	“	X	
10 – COTTURA ENRICO	“		X
11 – GIANOTTI CARLOTTA	“	X	
Totale		9	2

Presiede il Sindaco Sig. Gatti Massimo il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Mornico Dr. Patrizio con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisto di un fabbricato da adibire a deposito attrezzi di cui al catasto fabbricati del Comune Pila, foglio 4 mappale 907 ca. 11 cat. C/6 con annesso porzione di terreno;

DATO ATTO che la verifica di congruità del valore di acquisto di un bene immobile a cura dell'Agenzia del Demanio, per effetto dell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, a decorrere dall'anno 2020, cessa di applicarsi alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

ATTESO che la Suprema Corte di Cassazione ha precisato che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico-amministrativa e ciò perché solo attraverso la puntuale e precisa descrizione e consistenza del bene, può essere validamente espresso il consenso alla vendita. Pertanto gli atti del procedimento antecedenti la stipula dell'atto non possono essere sostitutivi del rogito ed avere effetti traslativi della proprietà (Cass. Civ., Sez. III, 22 giugno 2009, n. 14545);

VISTA la vigente normativa in materia di acquisto di immobili da parte degli enti territoriali;

VISTA la perizia estimativa dell'immobile del 19/07/2023 ns. prot n.1125 in pari data agli atti di questo Comune, a firma della Geom. Fiori Alessia con studio a Pila, in via Seggiovie n.16, dalla quale l'immobile viene valutato con una cifra pari ad € 15.000,00 (quindicimila/00);

DATO atto che la proprietaria Signora Mattasoglio Vanda ha dichiarato la propria disponibilità ad alienare l'immobile di cui sopra al prezzo di € 15.000,00;

RITENUTO di procedere all'acquisto dell'immobile di cui sopra nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.:

Visto: il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esprime ai sensi D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sull'atto che si va ad adottare.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

 Massimo Gatti

Visto: il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esprime ai sensi D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sull'atto che si va ad adottare.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

 Daniela Toietti

ATTESO che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

1. DI ACQUISTARE a corpo, al prezzo di Euro 15.000,00 dalla Signora Vanda Mattasoglio nata a Scopello il 28.01.1948 e residente a Borgosesia (VC) – Via Vittorio Veneto, 76 CF MTTVND48A68I545U, l'immobile di cui al foglio 4 mappale 907 cat. C/6 di ca. 11 con annesso porzione di terreno come da perizia di stima (all. 1) redatta dalla Geom. Fiori Alessia;
2. DI IMPEGNARE E PAGARE alla Signora Mattasoglio Vanda, all'atto della stipula del rogito notarile la somma di € 15.000,00 mediante emissione di assegno circolare intestata alla beneficiaria di cui sopra con imputazione della spesa alla voce 6130/20/1 cod. 01.05.2 del bilancio di previsione 2023, esecutivo, che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI AUTORIZZARE il Sindaco Gatti Massimo e responsabile del servizio ad intervenire in rappresentanza del Comune di Pila, ai sensi art 107 comma 3 Tuel 267/00 e giusta decreto sindacale n. 03 del 29/05/2023 che si allega sub n.2, alla stipula del contratto di acquisto del terreno da effettuarsi mediante rogito notarile;
4. DI DARE atto che le spese di rogito notarile, registrazione, trascrizioni e volture sono a carico del Comune acquirente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dar corso al presente provvedimento;

Con votazione favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
E. G. Massimo Gatti

Certificato di pubblicazione

Addi 09/10/2023

Il Segretario dell'Ente
Mornico Dr. Patrizio

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00. in data 26/01/2013

Addi 08/10/2023

Il Segretario dell'Ente

Addi 09/10/2023

Il Segretario dell'Ente
Mornico Dr. Patrizio