

COPIA

COMUNE DI PILA
Provincia di Vercelli

**SERVIZIO AREA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
DETERMINAZIONE**

NUMERO 129 DEL 13/10/2023

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO CAPIELLO FEDERICO CON STUDIO
IN VARALLO (VC) PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA**

L'anno duemilaventitre, del mese di ottobre , il giorno tredici nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED AMBIENTE**

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/2023, avente per oggetto la nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio, ai sensi dell' art. 50 comma 10, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs n.267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

Premesso che l'Amministrazione comunale intende procedere all'acquisto di un fabbricato da adibire a deposito attrezzi;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 26.07.2023 in cui si è approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di proprietà della Sig.ra Mattasoglio Vanda, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pila foglio 4 mappale 907

di ca 11 cat. C/6 con annesso porzione di terreno;

Ritenuto quindi di dover provvedere ad effettuare il formale incarico ad uno studio notarile per la stipula dell'atto di compravendita in oggetto;

Ravvisata l'opportunità di conferire detto incarico al Notaio Dott. Capiello Federico con studio in Corso Roma 27 – 13019 Varallo (VC), P.IVA 09203421210 il quale ha formulato la propria offerta con preventivo n. 281 del 04 luglio 2023 – prot. n. 1049 del 04.07.2023 – che comporta una spesa per onorario e spese generali di Euro 1.177,00-, oltre ad IVA del 22% (Euro 258,94-) ed Euro 1.507,20- per imposta di registro e tassa archivio notarile, per un totale di Euro 2.943,14- che sottoposto a ritenuta d'acconto di Euro 235,40-, produce un netto a pagare di Euro 2.707,74;

Dato atto che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, relativamente agli acquisti di beni e servizi, da Euro 1.000,00 a Euro 5.000,00;

Considerato che il corrispettivo stimato riferito alla prestazione di cui sopra è inferiore ai 140.000,00- Euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto di cui all'art.1 comma 1 Lettera b) DLGS 36/2023;

Dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

Dato atto che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): ZD13CD9881;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, c.1, della L. 13/08/2010 n. 136 per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici debbano utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane spa, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche;

Rilevato che in caso di mancato rispetto della sopracitata norma da parte dell'affidatario si procederà, ai sensi di legge, alla risoluzione del rapporto giuridico tra le parti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il corrente Bilancio di previsione esercizi 2023-2025, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 27.03.2023, resa immediatamente eseguibile;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Rilevato che sussiste il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale relativo al rogito per atto pubblico della permuta, da parte del Comune di Pila, in premessa descritta, al Notaio Dott. Capiello Federico con studio in Corso Roma 27 – 13019 Varallo (VC), P.IVA 09203421210, per un importo totale lordo di Euro 2.769,12- IVA 22% compresa;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 2.943,14- IVA compresa, nel Bilancio di Previsione esercizio 2023 sul capitolo 6130/20/1, codice D.Lgs. n. 118/2011 01.05.2, missione 01, programma 05, titolo II, macro-aggregato 202, P.D.C.U. U.2.02.01.09.999, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che il CIG assegnato al presente impegno di spesa da parte di AVPC-ANAC è ZD13CD9881;

5. di dare atto che, per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. di comunicare allo Studio notarile la presente determinazione.

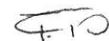
Il Responsabile del Servizio
 Massimo Gatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTANO LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA (ART. 153 C.3,4 e 5 D.LGS. 267/2000).

PILA, 13.10.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

 Daniela Toietti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Pila per quindici giorni consecutivi, dal giorno 07/10/23 al giorno 22/10/23

PILA, li 07/10/2023




Il Segretario Comunale
Mornico Dr. Patrizio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PILA, li 07/10/2023




Il Segretario Comunale
Mornico Dr. Patrizio

