

**COMUNE DI PILA**  
**PROVINCIA DI VERCELLI**

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 158 del 19.12.2023

OGGETTO : IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO DEL PATRIMONIO

PREMESSO:

che in data 28/02/2017 con atto rep n. 284 veniva stipulato tra il Comune di Pila e Alimentari Meghi di Venturelli Magali con sede a Pila (VC) via Centro n.01 nata a Flessis Treviso (Francia) e residente a Greggio (Vc) via Castel Merlino n. 01 C.F. VNTMGL70S43Z11OM contratto di locazione ad uso commerciale di anni sei per utilizzo locali sito a Pila in via Centro n.01 piano terra di cui al foglio 4 particella 872 sub 13 cat C/1 classe 2;

che scadendo il contratto il 28/02/2023, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per altri sei anni;

che è pervenuto in data 27/11/2023 nostro protocollo 1789 in pari data, richiesta da parte Rag. Claudio Formentini - Studio Formentini - Amministrazioni Condominiali di Scopello, di pagamento spese condominiali per un importo complessivo di € 1.505,40 come meglio dettagliate nella richiesta, in quanto tali spese non sono state pagate dalla affittuaria Magali Venturelli, posto che l'immobile è parte di una proprietà;

Rilevato che il condominio in quanto tale rimane estraneo al rapporto proprietario - inquilino, per cui l'unico soggetto obbligato verso il condominio per la ripartizione delle spese condominiali rimane il proprietario in quanto i criteri di ripartizione delle spese a carico dell'inquilino valgono esclusivamente nell'ambito del rapporto contrattuale interno tra proprietario e inquilino;

Ritenuto di dover procedere in via cautelare ad impegnare dette somme a favore del Condominio GIADA presso Amministrazione condominiale - Studio Formentini di Scopello;

DETERMINA

Di impegnare a favore del Condominio Giada presso Studio Formentini - Amministrazioni condominiali - con sede a Scopello in via degli Alpini n. 29 la somma di € 1.505,40 a titolo rimborso spese condominiali non pagate relative agli anni 2022 e 2023 e come meglio dettagliato nella nota di cui al prot n. 1789 del 27/11/2023 presentata dal Rag. Claudio Formentini imputando la relativa spesa alla voce 470 cap. 2/1 cod. 01.05.1 del bilancio di previsione 2023, esecutivo;

Di richiedere da parte della Signora Venturelli la ripetizione di dette somme anticipate dal Comune in quanto non dovute adendo, ove del caso, le vie legali;

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
F. T. Massimo Gatti

Visto: il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile attestando la relativa copertura finanziaria ai sensi D.Lgs. 267/00. PILA, li 19.12.2023

Il Responsabile del Serv.Finanziario  
 Toietti Rag. Daniela

PUBBLICAZIONE

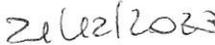
Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal  per 15 giorni consecutivi

PILA, li 



IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME

PILA, li 



IL SEGRETARIO COMUNALE