

COPIA

## REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI VERCELLI

### **COMUNE DI PILA**

#### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

#### **Deliberazione N. 29 del 20.12.2023**

**OGGETTO: “Costituzione in giudizio avanti al Giudice di Pace per pagamento canoni di locazione”.**

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 19,15 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.  
All'appello risultano:

|                     |              | Presente | Assente |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| 1 - GATTI MASSIMO   | Sindaco      | x        |         |
| 2 - PIANTA GIULIANA | Vice-Sindaco | x *      |         |
| 3- GIANOTTI BRUNO   | Assessore    | x        |         |
|                     | Totale       | 3        |         |

Presiede il Sig. Gatti Massimo Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Mornico Dr.Patrizio con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

\* videoconferenza



G.C. N. 29 del 20.12.2023

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

“ Costituzione in giudizio avanti al Giudice di Pace per pagamento canoni di locazione ”.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

Che in data 28/02/2017 con atto rep n. 284 veniva stipulato tra il Comune di Pila e Alimentari Meghi di Venturelli Magali con sede a Pila (VC) via Centro n.01 nata a Flessis Treviso (Francia) e residente a Greggio (Vc) via Castel Merlino n. 01 C.F. VNTMGL70S43Z11OM contratto di locazione ad uso commerciale di anni sei per utilizzo locali sito a Pila in via Centro n.01 piano terra di cui al foglio 4 particella 872 sub 13 cat C/1 classe 2;

che scadendo il contratto il 28/02/2023, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per altri sei anni;

che sensi dell' articolo cinque del contratto di locazione il canone da corrispondersi è di € 105,00( centocinque/00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di € 52,50;

che la predetta detenendo i locali ed dopo i precedenti regolari versamenti del canone, non ha più versato le seguenti annualità del canone e precisamente :

rata periodo: 01/03/2022 – 31/08/2022 € 52,50

rata periodo: 01/09/2022 – 28/02/2023 € 52,50

rata periodo: 01/03/2023 – 31 /08/2023 € 52.50

rata periodo: 01/09/2023 – 28 /02/2024 € 52.50

Che con nota prot n. 1171 del 26/07/2023 inviata mediante raccomandata A.R , la precitata titolare dell' Alimentari Meghi, Signora Venturelli Magali veniva messa in mora ai sensi art 1219 cod civile per il pagamento dell' importo del canone di locazione di € 157,50 per:

rata periodo: 01/03/2022 – 31/08/2022 € 52,50

rata periodo: 01/09/2022 – 28/02/2023 € 52,50

rata periodo: 01/03/2023 – 31 /08/2023 € 52.50

assegnando alla stessa il termine di 30 giorni per il pagamento delle somme;

che con nota prot n. 1587 del 23/10/2023 inviata mediante raccomandata A.R la precitata titolare dell' Alimentari Meghi, Signora Venturelli Magali veniva messa in mora ai sensi art 1219 codice civile per il pagamento dell' importo del canone di locazione di € 52,50 per rata periodo: 01/09/2023 – 28 /02/2024 € 52.50 assegnando alla stessa il termine di 30 giorni per il pagamento delle somme;

che il termine per l'adempimento di trenta giorni riferito alla nota prot. n. 1171 del 26/07/2023 è scaduto il 30/09/2023 senza che l' obbligazione venisse adempiuta e che a tutt ' oggi nonostante la messa in mora non si è provveduto a saldare l' obbligazione;

che il termine per l'adempimento di trenta giorni riferito alla nota prot. n. 1587 del 23/10/2023 è scaduto il 11/12/2023 senza che l' obbligazione venisse adempiuta e che a tutt ' oggi nonostante la messa in mora non si è provveduto a saldare l' obbligazione;

che ad oggi il debito complessivo non pagato per canoni di locazioni ammonta pertanto ad € 210,00;



Che nonostante tutti i solleciti nessun pagamento è pervenuto e che si ritiene di dover agire in giudizio al fine di ottenere il pagamento dei canoni di locazione dovuti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio ai sensi art 49 Tuel 267/00

Il Responsabile del Servizio  
 Massimo Gatti

con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

#### DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, a citare in giudizio innanzi al giudice di Pace di Varallo la Signora Venturelli Magali e residente a Greggio (Vc) via Castel Merlino n. 01 C.F. VNTMGL70S43Z11OM al fine di ottenere il pagamento delle somme del canone di locazione derivanti dal contratto d'affitto contratto di locazione ad uso commerciale nell'immobile di proprietà del Comune di Pila e per un importo pari ad € 210,00;
- 2) di autorizzare il Signor Sindaco Gatti Massimo a predisporre il precitato atto di citazione avanti al giudice di Pace di Varallo al fine di ottenere quanto richiesto al precedente punto n. 01
- 3) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con apposita distinta votazione palese unanime ai sensi art 134 comma 4 Tuel 267/00.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

FIO Massimo Gatti

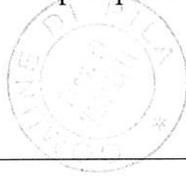
Il Segretario Comunale

FIO Patrizio Mornico

### Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 15/01/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 30/01/2024 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addi 15/01/2024

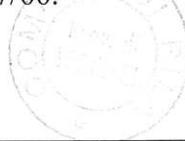


Il Segretario dell'Ente  
Mornico Dr. Patrizio

### Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00. in data 20/12/2023

Addi 15/01/2024



Il Segretario dell'Ente

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addi 15/01/2024



Il Segretario dell'Ente

