

COPIA

## REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI VERCELLI

### **COMUNE DI PILA**

#### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

##### **Deliberazione N. 1 del 05.02.2024**

**OGGETTO: DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9 - Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 15,30 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.  
All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 - GATTI MASSIMO	Sindaco	x	
2 - PIANTA GIULIANA	Vice-Sindaco		x
3- GIANOTTI BRUNO	Assessore	x	
	Totale	2	1

Presiede il Sig. Gatti Massimo Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Mornico Dr. Patrizio con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. n. 16 – commi 1, 3 e 9 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001 e s.m. ed i. che letteralmente recita: “1. Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.

3. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione.

9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

**Considerato** quindi che la normativa vigente demanda alle Regioni la determinazione del costo di costruzione ed in merito la Regione Piemonte con D.C.R. n. 240 del 01/12/1977 ha fissato i criteri della determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione in base alle tipologie delle costruzioni come previsto dal D.M. n. 801 del 10/05/1977;

**Dato atto** del Testo Coordinato della Regione Piemonte tra le seguenti Deliberazioni del Consiglio Regionale: - n. 320/6862 in data 27/07/1982; - n. 765/5767 in data 27/04/1988; - n. 817/8294 in data 21/06/1994; - n. 345/19066 in data 10/12/1996, in cui si è determinato il Costo di Costruzione in £. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva alla data del mese di Giugno 1995 e si precisa che, a decorrere dall'anno successivo (cioè il 1996), si affidava ai Comuni l'adeguamento annuale di tale valore, considerando l'indice percentuale dell'I.S.T.A.T.;

**Visto** che per il Comune di Pila il costo di costruzione a mq. dei nuovi edifici residenziali a tutto il 2023 è pari ad € 478,10;

**Preso atto** ora della comunicazione della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, resa nota sul portale all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione> nella quale si aggiorna il valore del costo di costruzione in rapporto all'unità di superficie, secondo l'indice I.S.T.A.T. ad €/mq. **480,86**;

**Visto** l'art.16 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001 e s.m. ed i. in ordine alla determinazione del costo di costruzione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## **PARERE**

Il sottoscritto Massimo Gatti, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Pila, li 05/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

 Massimo Gatti

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di aggiornare ed definire come costo di costruzione base, a partire **dal 01/01/2024, il valore di €/mq 480,86 al metro quadrato di superficie.**

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F. B. Gatti Massimo

Il Segretario Comunale  
F. M. Mornico Patrizio

### Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 13/02/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/02/2024 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Addi 13/02/2024



Il Segretario dell'Ente  
Mornico Dr. Patrizio

### Certificato di esecutività

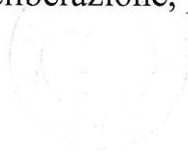
Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00.

Addi

Il Segretario dell'Ente

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addi 13/02/2024



Il Segretario dell'Ente