

Copia

REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI PILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 9 del 03.03.2025

OGGETTO: DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9 - Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di marzo alle ore 17,00 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.
All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 - GATTI MASSIMO	Sindaco	x	
2 - PIANTA GIULIANA	Vice-Sindaco	x	
3- GIANOTTI BRUNO	Assessore	x	
Totale		3	

Presiede il Sig. Gatti Massimo Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. Mornico Dr. Patrizio con le funzioni previste dal D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. n. 16 – commi 1, 3 e 9 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001 e s.m. ed i. che letteralmente recita: “1. Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.

3. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione.

9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Considerato quindi che la normativa vigente demanda alle Regioni la determinazione del costo di costruzione ed in merito la Regione Piemonte con D.C.R. n. 240 del 01/12/1977 ha fissato i criteri della determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione in base alle tipologie delle costruzioni come previsto dal D.M. n. 801 del 10/05/1977;

Dato atto del Testo Coordinato della Regione Piemonte tra le seguenti Deliberazioni del Consiglio Regionale: - n. 320/6862 in data 27/07/1982; - n. 765/5767 in data 27/04/1988; - n. 817/8294 in data 21/06/1994; - n. 345/19066 in data 10/12/1996, in cui si è determinato il Costo di Costruzione in £. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva alla data del mese di Giugno 1995 e si precisa che, a decorrere dall'anno successivo (cioè il 1996), si affidava ai Comuni l'adeguamento annuale di tale valore, considerando l'indice percentuale dell'I.S.T.A.T.;

Visto che per il Comune di Pila il costo di costruzione a mq. dei nuovi edifici residenziali a tutto il 2024 è pari ad € 480,86;

Preso atto ora della comunicazione della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, resa nota sul portale all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione> nella quale si aggiorna il valore del costo di costruzione in rapporto all'unità di superficie, secondo l'indice I.S.T.A.T. ad €/mq. **483,85**;

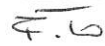
Visto l'art.16 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001 e s.m. ed i. in ordine alla determinazione del costo di costruzione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE

Il sottoscritto Massimo Gatti, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Pila, lì 03/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Massimo Gatti

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di aggiornare e definire come costo di costruzione base, a partire **dal 01/01/2025, il valore di €/mq 483,85 al metro quadrato di superficie.**

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione,

DELIBERA

di dichiarare al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

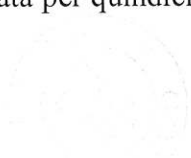
 Il Presidente
Gatti Massimo

 Il Segretario Comunale
Mornico Patrizio

Certificato di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 18/03/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 02/04/2025 ai sensi del D.Lgs. 267/00.

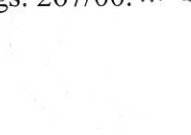
Addì 18/03/2025


Il Segretario dell'Ente
Mornico Dr. Patrizio

Certificato di esecutività

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi D.Lgs. 267/00. in data 03/03/2025

Addì 18/03/2025


Il Segretario dell'Ente
Mornico Dr. Patrizio

- COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo.

Addì 18/03/2025


Il Segretario dell'Ente