

*COPIA*

**COMUNE DI PILA**  
**PROVINCIA DI VERCELLI**

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 59 DEL 07.05.2025

**OGGETTO:** "Versamento spese condominiali relative al negozio di alimentari".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Premesso che il Comune di Pila è proprietario di un locale adibito a negozio di alimentari all'interno del condominio Giada sito in Pila – Via Centro, 1 e che lo stesso è stato locato alla Sig.ra Freri Tiziana residente a Novara con atto rep. n. 299 stipulato in data 28.04.2025 per la durata di anni sei con decorrenza 01.05.2025;

Visto il verbale dell'Assemblea Condominiale del 23.03.2025 pervenuto dall'Amministratore del condominio – Rag. Formentini Claudio dello Studio Formentini – Amministrazioni Condominiali di Scopello in data 01.04.2025 al prot. n. 460 con il quale è stato deliberato il consuntivo dell'esercizio 2024, il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 ed il relativo riparto delle spese a carico dei condomini;

Rilevato che le spese a carico del Comune di Pila – Negozio di Alimentari ammontano ad euro 948,64 suddivise in 3 rate con scadenza 15.03.2025, 31.05.2025 e 31.08.2025;

Constatato che in virtù del contratto di locazione in essere le spese richieste sono a carico della Sig.ra Freri Tiziana dal 01.05.2025 mentre rimangono a carico del Comune di Pila fino alla data del 30.04.2025;

Ritenuto pertanto di provvedere al pagamento della I rata delle spese condominiali scaduta il 15.03.2025 nell'importo di €. 619,00 ;

Visto il D.lgs. 267/00;

**DETERMINA**

Di autorizzare il pagamento a favore del Condominio Giada presso Studio Formentini – Amministrazioni Condominiali di Scopello, della I rata delle spese condominiali scaduta il 15.03.2025 per un importo di €. 619,00 relative al negozio di alimentari sito in Pila – Via Centro, 1 di cui è proprietario;

Di dare atto che la spesa relativa alle rate scadenti il 31.05.2025 ed il 31.08.2025 per l'importo complessivo di €. 329,64 è a carico della Sig.ra Freri Tiziana in virtù del contratto di locazione rep. n. 299 del 28.04.2025;

Di dare atto che la spesa di €. 619,00 è impegnata per €. 599,41 al codice 01.05.1 cap. 4720/2/1 gestione RR.PP. in quanto obbligazione già assunta e di assumere impegno di spesa per €. 19,59 imputando la stessa al medesimo capitolo del bilancio di previsione 2025/2027, esecutivo, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell' art. 7 del vigente regolamento

sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

 Massimo Gatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS E 183, COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Li 07.05.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

 Toietti Rag. Daniela

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal 23/05/25 per 15 giorni consecutivi -

PILA, li 23/05/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio



COPIA CONFORME

PILA, li 23/05/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio

