

**COMUNE DI PILA**  
**PROVINCIA DI VERCELLI**

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 76 DEL 03.06.2025

**OGGETTO:** Impegno di spesa e contestuale liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Borgosesia - per registrazione contratto di locazione commerciale immobile di proprietà comunale Via Centro n. 1 - Rep. n. 298 in data 28/04/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto n. 1/2023 con cui vennero individuati i responsabili dei servizi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il/la sottoscritto/a non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pila e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 18/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

**Considerato** che è stato necessario provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Borgosesia del contratto di locazione commerciale rep. n. 298 sottoscritto in data 28.04.2025 con la Sig.ra Freri Tiziana per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Pila – Via Centro n. 1 da destinare ad attività di alimentari;

**Verificato** che, le spese per la registrazione del contratto e gli adempimenti successivi sono a carico per il 50% al locatore e per l'altro 50% al conduttore;

**Verificata** la disponibilità di bilancio;

**Visto** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267 in data 18/08/2000;

DETERMINA

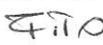
1. **Di dare atto** che il costo da sostenere per la registrazione del suddetto contratto ammonta ad € 312,00 e che è carico al 50% al locatore e all'altro 50% al conduttore;
2. **Di impegnare** la somma complessiva di € 312,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo, di cui € 156,00 al Cap. 510/1157/1 ed € 156,00 al Cap. 13570/14005/5 del bilancio 2025;

2. **Di comunicare** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarizzazione contabile della spesa da sostenersi per la registrazione in forma telematica della risoluzione del contratto di locazione attraverso il software dell'Agenzia delle Entrate RLI WEB.
3. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio  
 Mornico Dr. Patrizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS E 183, COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000

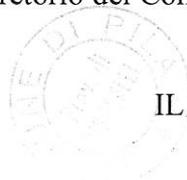
Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.  
PILA, li 03.06.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 Toietti Rag. Daniela

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal 01/06/25 per 15 giorni consecutivi \_

PILA, li 01/06/2025



  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio

COPIA CONFORME

PILA, li 01/06/2025



  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio