

COMUNE DI PILA
PROVINCIA DI VERCELLI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 16 DEL 26.01.2026

OGGETTO: Impegno di spesa e contestuale liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Borgosesia - per risoluzione contratto di locazione commerciale immobile di proprietà comunale Via Centro n. 1 - Rep. n. 298 in data 28/04/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto n. 1/2023 con cui vennero individuati i responsabili dei servizi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il/la sottoscritto/a non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pila e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Richiamata la determinazione n.148 del 11.11.2025 con la quale si prendeva atto del recesso anticipato del contratto di locazione commerciale immobile di proprietà comunale sito in via Centro n. 1 – Rep. n. 298 del 28/04/2025 da parte della conduttrice Sig.ra Freri Tiziana con decorrenza 01.01.2026;

Considerato che è stato necessario provvedere a registrare in forma telematica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Borgosesia la risoluzione di detto contratto dietro il pagamento della somma di Euro 67,00 da dividersi in parti uguali tra locatore e conduttore;

Verificata la disponibilità di bilancio;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267 in data 18/08/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che il costo da sostenere per la risoluzione del contratto di locazione commerciale di immobile di proprietà comunale sito in Via Centro n. 1 – Rep. n. 298 del 28.04.2025 mediante registrazione in forma telematica presso l'Agenzia delle Entrate ammonta ad € 67,00 e che è carico al 50% al locatore e all'altro 50% al conduttore;

2. **Di impegnare** la somma complessiva di € 67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro, di cui € 33,50 al Cap. 510/1157/1 ed € 33,50 al Cap. 13570/14005/5 del bilancio 2026/2028, esecutivo, esercizio 2026;
2. **Di comunicare** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarizzazione contabile della spesa da sostenersi per la registrazione in forma telematica della risoluzione del contratto di locazione attraverso il software dell'Agenzia delle Entrate RLI WEB.
3. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Mornico Dr. Patrizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI
ARTT. 147 BIS E 183, COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

PILA, li 26.01.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Toietti Rag. Daniela

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal 04.03.2026 per 15 giorni consecutivi

PILA, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Mornico Dr. Patrizio

COPIA CONFORME

PILA, li 04.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Mornico Dr. Patrizio